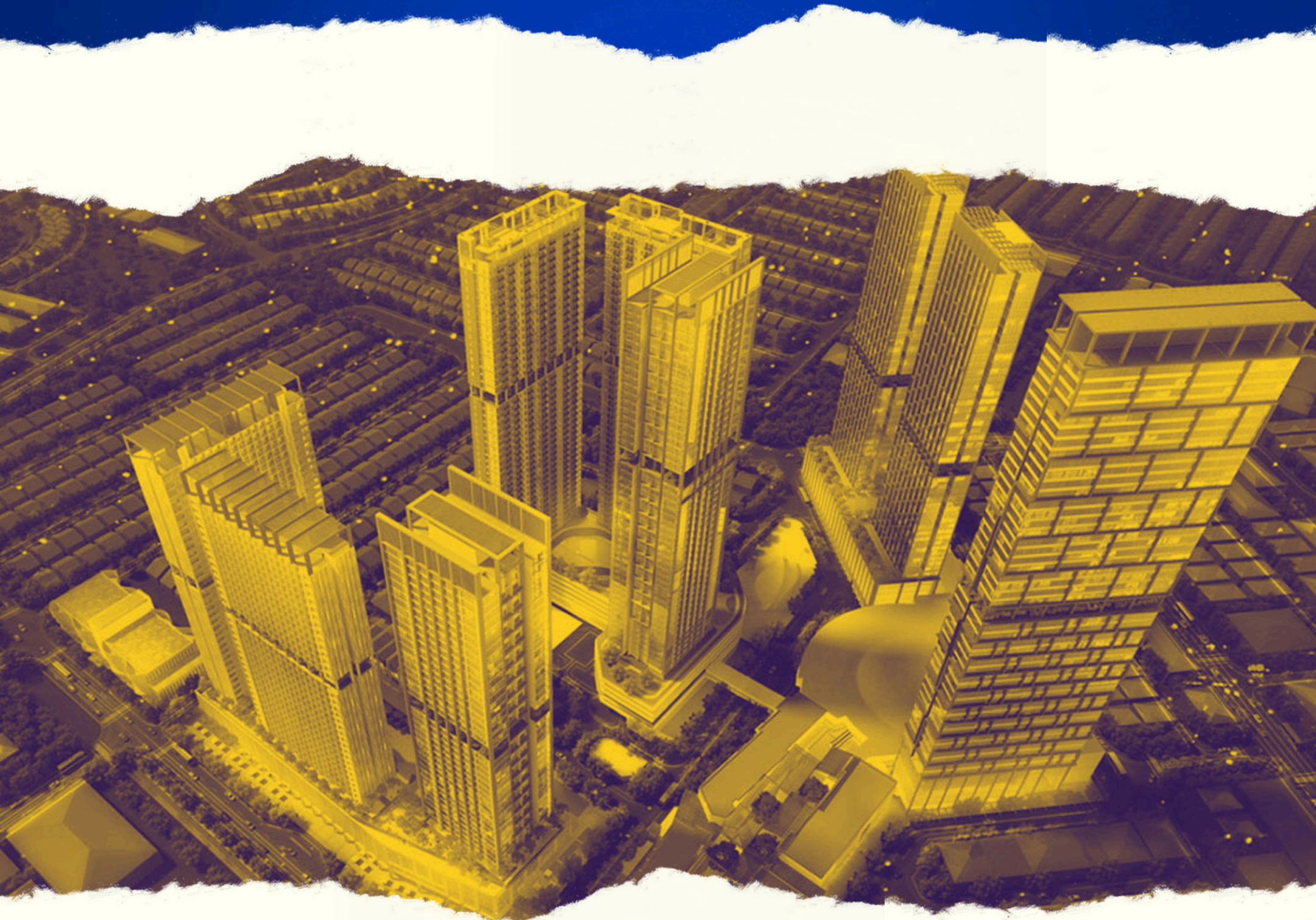


Edisi 5 Mei 2024

# EXECUTIVE SUMMARY

PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK (CTRA)

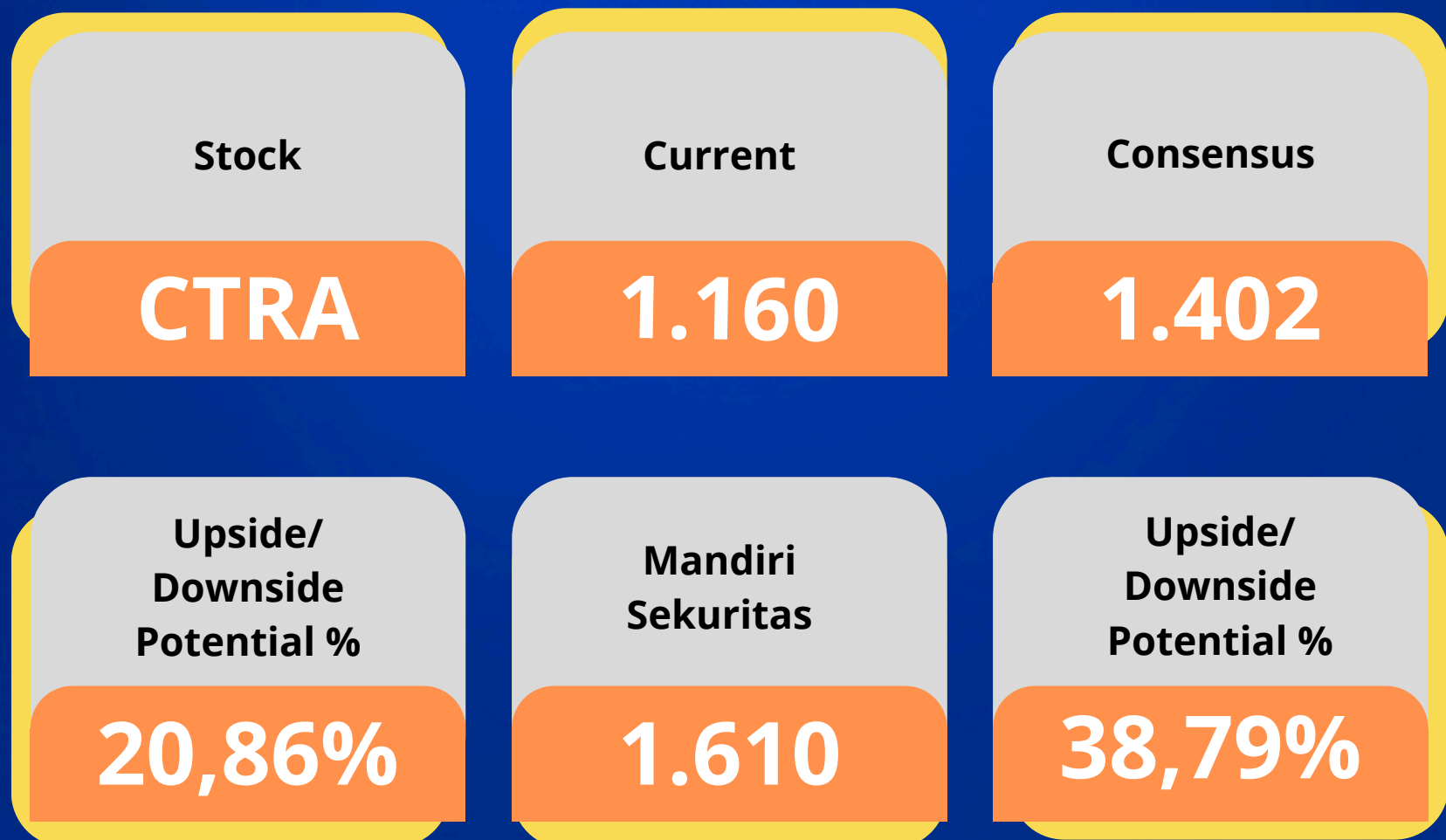


# Rational Analysis Template

Berikut kami berikan paparan saham berdasarkan Rational Analysis Template, yang mencakup sebagai berikut:

**Analisa Fundamental, Net Foreign Buy/Sell, Market Behavior Analysis, dan Analisa Teknikal.**

Paparan saham ini berlaku untuk periode 1 minggu kedepan.



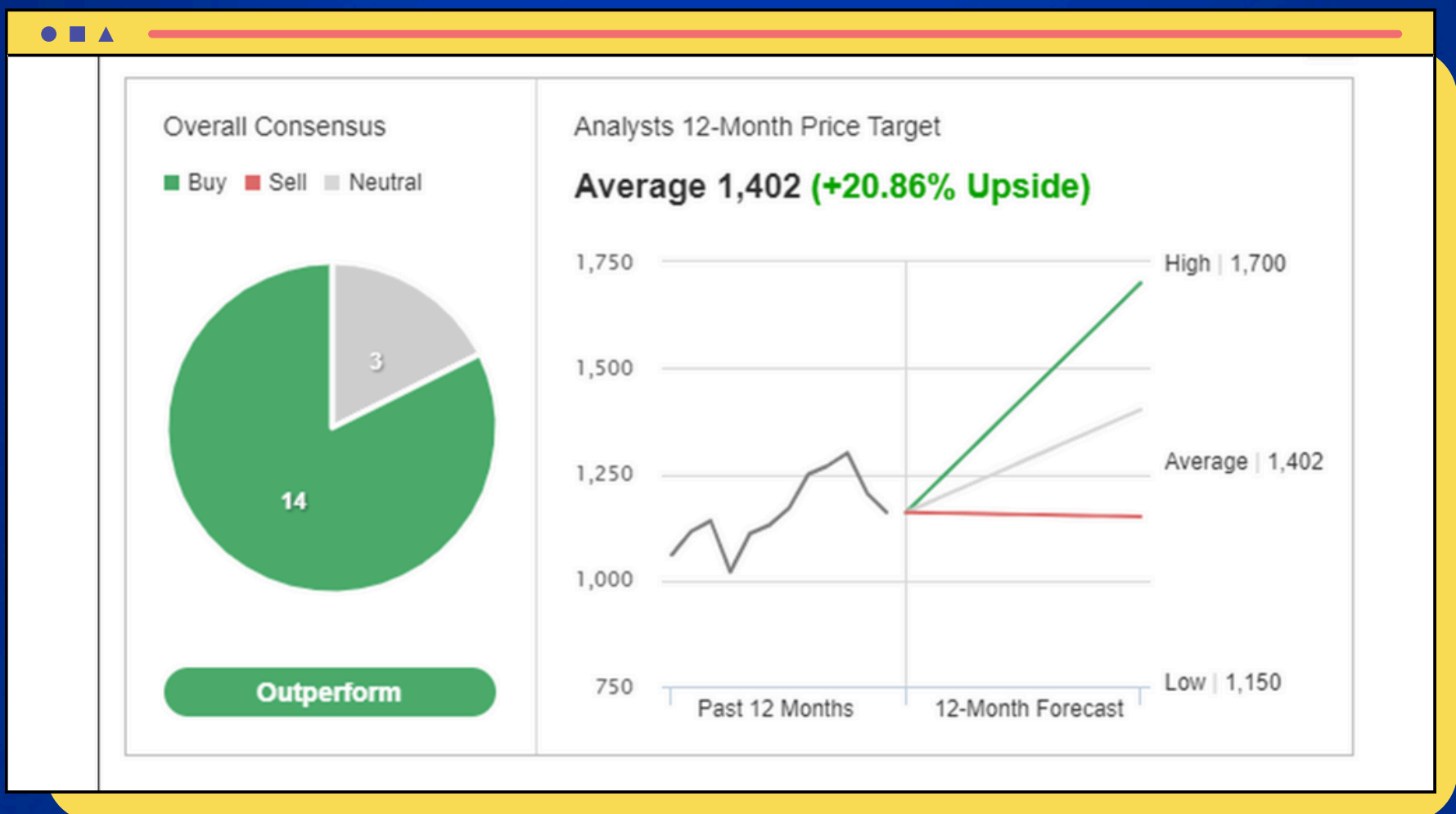
# Fundamental Target Price (Outperform)

- Consensus Median: Rp 1.402 (Upside Potential: 20,86%)
- Mandiri Sekuritas: Rp 1.610 (Upside Potential: 38,79%)

# Net Foreign Buy/Sell (Accumulation)

Terhitung sejak Oktober 2023 sampai dengan Mei 2024 investor asing terlihat melakukan aksi beli yang lebih besar dari pada aksi jual pada saham CTRA

# Target Harga Analisis ERAA



# PE Valuation (Undervalue)

Saat ini CTRA diperdagangkan pada **PE11,22x**, atau berada **dibawah mean PE std deviasi selama 10 tahun**. Saat ini saham CTRA dijual di atas harganya pada **PE 16,00x**

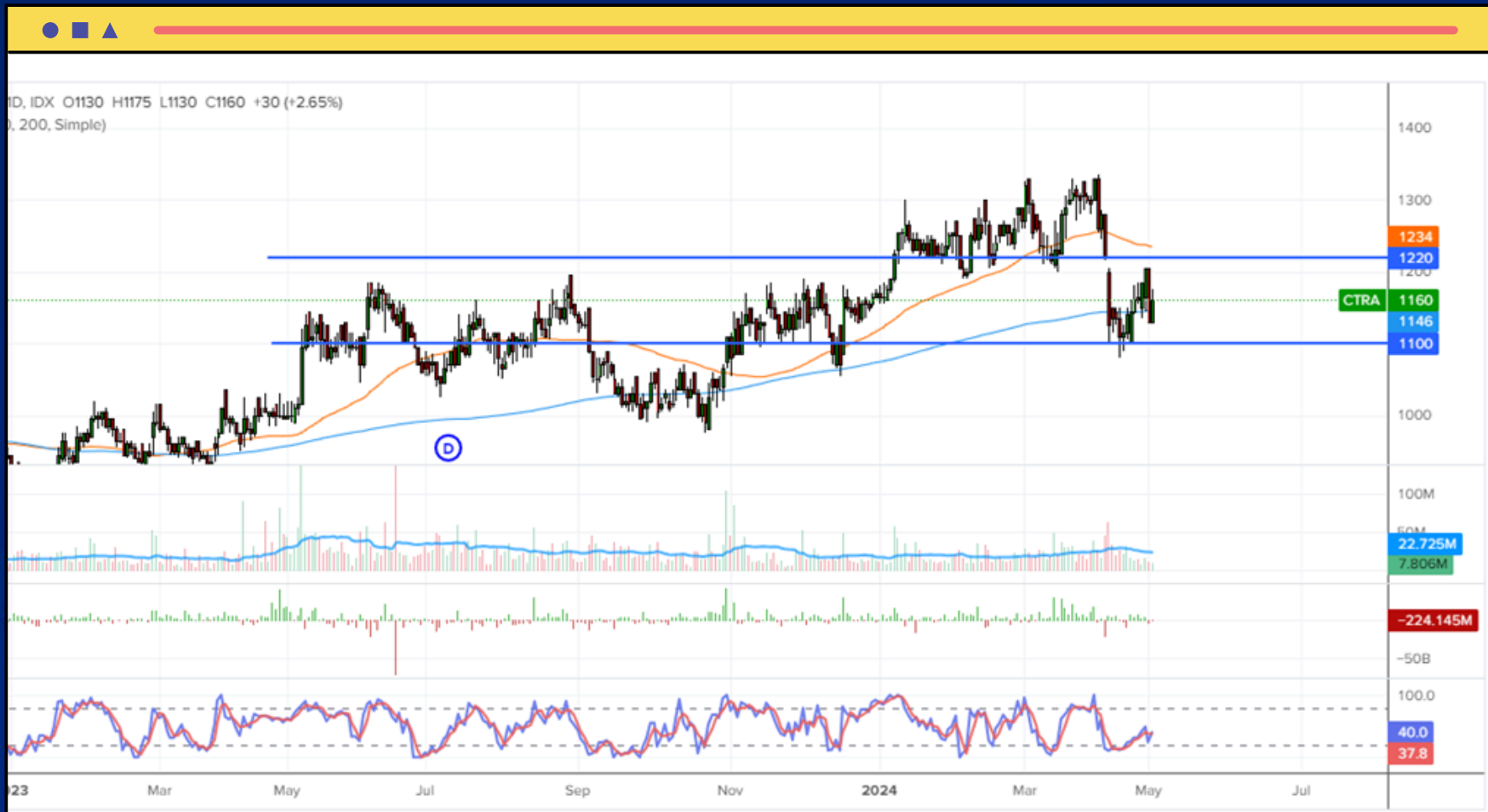


# Market Behavior (Accumulation)

Market behavior kami hitung per satu wave. Kotak pertama terhitung sejak 12 Januari 2024 sampai dengan 28 Maret 2024 dimana kita dapat melihat bahwa **bandarmology menunjukkan perilaku Big Acc** artinya big player melakukan aksi beli yang lebih besar dibandingkan dengan aksi jual terhadap saham CTRA ketika posisi harga saham relatif bergerak konsolidasi.

Kotak kedua terhitung sejak 28 Maret 2024 sampai dengan 3 Mei 2024 dimana kita dapat melihat bahwa **bandarmology menunjukkan perilaku Small Acc** artinya big player masih berada dalam posisi net buy pada saat harga saham CTRA relatif mengalami koreksi. **Adapun rata-rata pembelian Big player 28 Maret 2024 sampai dengan 3 Mei 2024 ada pada harga 1.151 – 1.255.**





## Technical Analysis (Buy on Weakness)

Pergerakan harga saham CTRA dalam 1 minggu terakhir cenderung bergerak **Uptrend**. Berdasarkan analisa teknikal saat ini, secara major trend menunjukkan tren **Downtrend**, harga masih bergerak **dibawah level MA (200)**. Pada intermediate trend dalam enam bulan terakhir relatif menunjukkan **tren uptrend**. Pada pola minor trend dalam tiga bulan terakhir CTRA cenderung membentuk **tren Downtrend jangka pendek**.

- **MA 50** (moving average) pada **level 1.235**
- **MA 200** (moving average) pada **level 1.145**
- **Indikator Stochastic** menunjukkan **golden cross** pada **area jenuh beli**
- Seminggu terakhir **bandarmologi** menunjukkan **normal acc**, juga sebulan terakhir adalah **neutral**.

### Note:

behavior market selama sebulan dan seminggu terakhir, secara garis besar Asing tidak berubah asing tetap melakukan akumulasi.

# Strategi Trading di CTRA

**BUY ON WEAKNESS**  
area 1.160 – 1.145

**Target I**

**1.220**

**Target II**

**1.330**

**Support**

**1.100**

**Stop Loss**

**1.090**

# DAPATKAN EXECUTIVE SUMMARY SELENGKAPNYA SECARA GRATIS



[www.mitraandalansekuritas.co.id](http://www.mitraandalansekuritas.co.id) X

