

Edisi 31 Maret 2024

# EXECUTIVE SUMMARY

## PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK (CTRA)

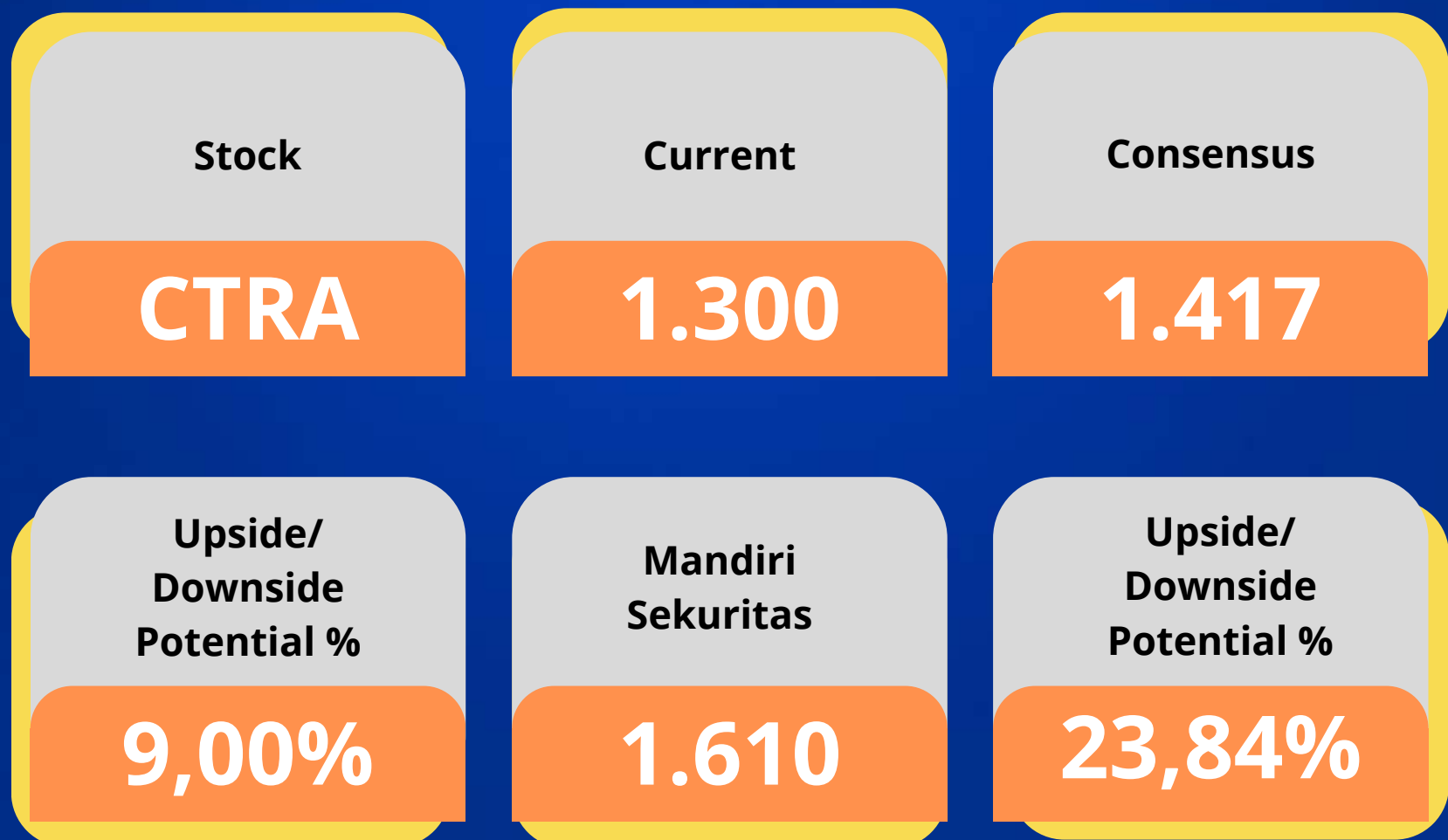


# Rational Analysis Template

Berikut kami berikan paparan saham berdasarkan Rational Analysis Template, yang mencakup sebagai berikut:

**Analisa Fundamental, Net Foreign Buy/Sell, Market Behavior Analysis, dan Analisa Teknikal.**

Paparan saham ini berlaku untuk periode 1 minggu kedepan.



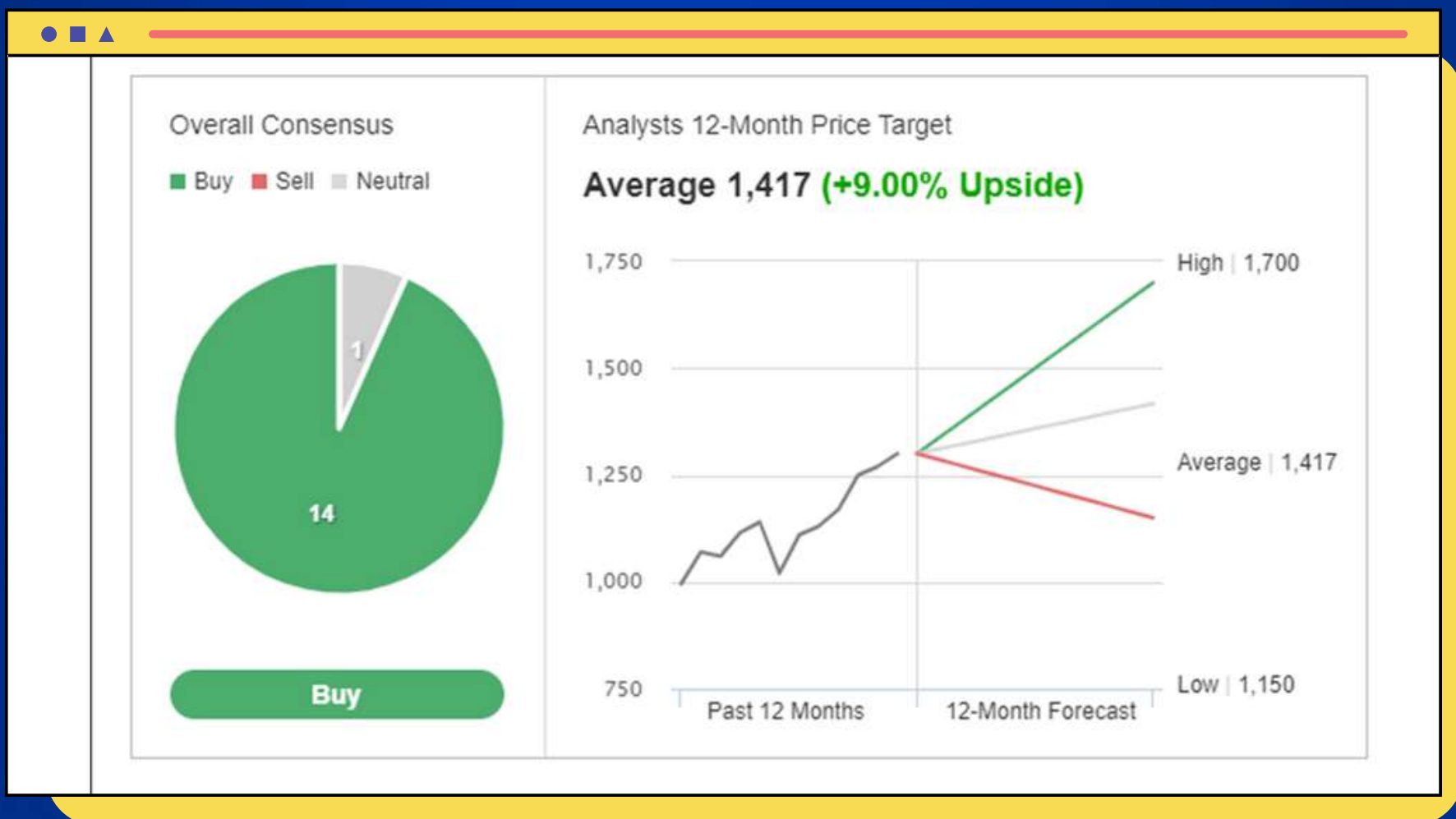
# Fundamental Target Price (Outperform)

- Consensus Median: Rp 1.417 (Upside Potential: 9,00%)
- Mandiri Sekuritas: Rp 1.610 (Upside Potential: 23,84%)

# Net Foreign Buy/Sell (Accumulation)

Terhitung sejak September 2023 sampai dengan Maret 2024 investor asing terlihat melakukan aksi beli yang lebih besar dari pada aksi jual pada saham CTRA

# Target Harga Analisis CTRA



# PE Valuation (Undervalue)

Saat ini **CTRA** diperdagangkan pada **PBV 1,24x**, atau berada **dibawah mean PBV std deviasi selama 10 tahun**. Saat ini saham **CTRA** dijual di atas harga wajarnya pada **PBV 1,66x**



# Market Behavior (Accumulation)

Market behavior kami hitung per satu wave. Kotak pertama terhitung sejak 30 Agustus 2023 sampai dengan 9 Januari 2024 dimana kita dapat melihat bahwa **bandarmology menunjukkan perilaku Big Acc** artinya big player melakukan aksi beli yang lebih besar dibandingkan dengan aksi jual terhadap saham CTRA ketika posisi harga saham relatif bergerak konsolidasi.

Kotak kedua terhitung sejak 9 Januari 2024 sampai dengan 29 Maret 2024 dimana kita dapat melihat bahwa **bandarmology menunjukkan perilaku Big Acc** artinya big player masih berada dalam posisi net buy pada saat harga saham CTRA relatif mengalami peningkatan. Adapun rata-rata pembelian Big player 9 Januari 2024 sampai dengan 29 Maret 2024 ada pada harga **1.239 - 1.268**





# Technical Analysis (Buy)

Pergerakan harga saham CTRA dalam 1 minggu terakhir cenderung bergerak uptrend. Berdasarkan analisa teknikal saat ini, secara **major trend menunjukkan tren uptrend, harga masih bergerak di atas level MA (200)**. Pada intermediate trend dalam enam bulan terakhir relatif menunjukkan tren uptrend. Pada pola minor trend dalam tiga bulan terakhir CTRA cenderung membentuk tren uptrend jangka pendek.

Pada intermediate trend dalam enam bulan terakhir relatif menunjukkan **tren uptrend**. Pada pola minor trend dalam tiga bulan terakhir MAPA cenderung membentuk tren uptrend jangka pendek.

- MA 50 (moving average) pada level 1.250
- MA 200 (moving average) pada level 1.140
- Seminggu terakhir **bandarmologi menunjukkan big acc**, juga sebulan terakhir adalah **big acc**.

## Note:

Behavior market selama sebulan dan seminggu terakhir, secara garis besar **asing tidak berubah asing tetap melakukan akumulasi**.

# Strategi Trading di CTRA

**BUY ON WEAKNESS**  
area 1.300 - 1.250

**Target I**

**1.400**

**Target II**

**1.500**

**Support**

**1.250**

**Stop Loss**

**<1.250**

# DAPATKAN EXECUTIVE SUMMARY SELENGKAPNYA SECARA GRATIS



[www.mitraandalansekuritas.co.id](http://www.mitraandalansekuritas.co.id) X |

